

Số: *1055*/2024/TB-AMCTp. Hồ Chí Minh, ngày *29* tháng *10* năm 2024**THÔNG BÁO***Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản*

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0683/2023/928-CV ký ngày 06/10/2023 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với Công ty TNHH Thương Mại Sao Hỏa;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0145/2023/928-BĐ ngày 06/10/2023 tại Văn phòng Công chứng Châu Á, Tp. Hồ Chí Minh giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Tạ Khai Minh;

- Căn cứ thực trạng dư nợ tín dụng hiện nay của Công ty TNHH Thương Mại Sao Hỏa;

- Căn cứ Quyết định số: 89A/2024/QĐ-AMC ngày 04/10/2024 V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm tại Ngân hàng.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á**

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:**Tài sản:***Quyền sử dụng đất:*

- Thửa số: 168, tờ bản đồ số 26;
- Địa chỉ: xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 2.000 m⁻² (Hai nghìn mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Xây dựng xưởng sản xuất giày;
- Thời hạn sử dụng: Thời hạn ổn định lâu dài.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: T 994481, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00010/1aQSDĐ/1688/UB do Ủy ban nhân dân TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 02/06/2003, cập nhật chuyển nhượng cho ông Tạ Khai Minh vào ngày 30/01/2021 và cập nhật thay đổi nội dung chuyển nhượng đất ngày 30/01/2021 vào ngày 05/03/2021.

Thuộc quyền sở hữu/ sử dụng: ông Tạ Khai Minh.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.700.000.000 đồng (*Bằng chữ: Tám tỷ bảy trăm triệu đồng*).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Trung tâm kinh doanh (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, số 489 Lý Thường Kiệt, Phường 8, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

